



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 52 m2

ROUEN 76100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen  
76100 Rouen**0232814375**

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 52 m2

Au 3ème étage d'une belle résidence,

Grand T2 de 52m<sup>2</sup> en très bon état avec un grand balcon de 16m<sup>2</sup>

Il comprend une entrée, un séjour salon, de nombreux rangements, une chambre, salle de bains, wc

Possibilité de stationnement

Contact:07x83x59x58x69

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Nb Lots Copropriété 56

Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



