



## Maison à rénover à vendre au cœur de Saumur

SAUMUR 49400

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

## Maison à rénover à vendre au cœur de Saumur

Découvrez cette maison à rénover entièrement de 80 m<sup>2</sup> située en plein centre-ville de Saumur, quartier Nantilly. Ce bien, construit en pierre en 1900, dispose de 3 pièces dont 2 chambres et une salle d'eau+wc à l'étage, idéal pour une petite famille ou un premier achat. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un coin repas dans la cuisine, un séjour exposé plein sud, ainsi qu'une salle de bain et un WC. La maison est au calme, sans vis-à-vis, et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 200 m<sup>2</sup>. La maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Les Récollets, le Lycée Duplessis Mornay, et le Collège Yolande d'Anjou, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-01-13 14:18:18
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



