



## Terrain Saint Denis D Oleron 813 m2

SAINT DENIS D OLERON 17650

**179 653 € \***

\* 179 653 € honoraires inclus

167 653 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain Saint Denis D Oleron 813 m2

Terrain constructible en cours de viabilisation, offrant 507 m<sup>2</sup> de surface principale, ainsi qu'un espace potager ou jardin supplémentaire de 306 m<sup>2</sup>. Ce terrain offre de belles possibilités de construction, avec une vue sur la mer envisageable si un étage est prévu, ainsi qu'un panorama exceptionnel sur le Phare de Chassiron.

Le prix de vente de ce terrain est de 179 653€. Le prix net est de 167653 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,16 %.

Référence de l'annonce : 12309.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

**813 m<sup>2</sup>**

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



