



Appartement 2 pièces 48m² à louer - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 895 € Honoraires
charges locataires: 624 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement 2 pièces 48m² à louer - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, dans le secteur de la Mairie. Appartement de t 2 pièces composé d'une grande entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé et 1 grande chambre. Cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Le chauffage est électrique avec des radiateurs , et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique extra plat nouvelle génération.

L'appartement est entièrement refait à neuf avec isolation des murs, construit en brique dans le style des années 20, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Vous apprécierez également la présence d'un digicode + interphone pour plus de sécurité.

Côté localisation, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de TRAM TRAM 'Les Pavillons sous Bois' et à 1 minute des arrêts de bus. Les commerces sont à 500 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine, se trouvent à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	895 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€

Photos du bien

