



Appartement 4 pièces à louer à Baigts de Béarn

BAIGTS DE BEARN 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 4 pièces à louer à Baigts de Béarn

À louer : Appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 88.46 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage à Baigts de Béarn, France. Ce bien, référencé 7647, comprend 2 chambres, une salle de bain et 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le terrain attenant fait 30 m², offrant un espace extérieur agréable. Le quartier est calme et bénéficie de la fibre optique. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École primaire publique et l'École élémentaire, ainsi que des commodités comme un parc et un bureau de poste. Ce bien est proposé sous un bail meublé pour résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

88.46 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 15 €

Prestations / charges	OM 15
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

108 kWh/m2 par an

Surface terrain

30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1022€ et 1382€ au 01/01/2021

Photos du bien





