

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Local commercial Epinay Sur Orge 8 pièce(s) 98.02 m<sup>2</sup>

EPINAY SUR ORGE 91360

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Local commercial Epinay Sur Orge 8 pièce(s) 98.02 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Ce local commercial réparti sur deux niveaux.

Au rez de chaussée vous trouverez un espace accueil, 3 salles avec point d'eau.

En souplex aménagé le dégagement dessert : deux salles, un bureau, une pièce, wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)98.02 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

### Fiche technique du bien

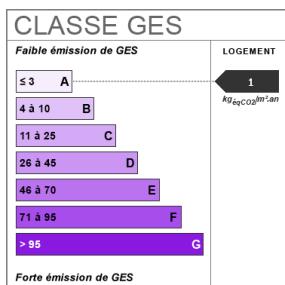
Charges forfaitaires 200 €

Provision sur charges 600 €

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-19 13:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE