



## Local commercial Epinay Sur Orge 8 pièce(s) 98.02 m2

EPINAY SUR ORGE 91360

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Local commercial Epinay Sur Orge 8 pièce(s) 98.02 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Ce local commercial réparti sur deux niveaux.

Au rez de chaussée vous trouverez un espace accueil, 3 salles avec point d'eau.

En souplex aménagé le dégagement dessert : deux salles, un bureau, une pièce, wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**98.02 m²**

**8 pièce(s)**

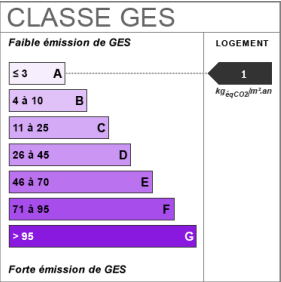
## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	200 €
Provision sur charges	600 €

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-19 13:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



