



Maison Bondoufle 118 m2

BONDOUFLE 91070

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 118 m2

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison familiale de 118m2 éditée sur un terrain de 108 m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec rangement, une chambre, une salle d'eau avec WC, un double garage. Au premier étage vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse d'environ 35 m², une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Enfin, le deuxième étage dispose d'un palier desservant une salle de bains avec WC et 3 chambres dont 2 avec dressing. Nombreux rangements. Jardin sans vis à vis avec terrasse.

Les + :

- pompe à chaleur installée en 2019
- toiture refaite en 2020
- fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques dans les chambres

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-11 12:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	108 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

Photos du bien





