



## Maison Bondoufle 118 m<sup>2</sup>

BONDOUNFLE 91070

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 118 m<sup>2</sup>

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison familiale de 118m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 108 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec rangement, une chambre, une salle d'eau avec WC, un double garage. Au premier étage vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse d'environ 35 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Enfin, le deuxième étage dispose d'un palier desservant une salle de bains avec WC et 3 chambres dont 2 avec dressing. Nombreux rangements. Jardin sans vis à vis avec terrasse.

Les + :

- pompe à chaleur installée en 2019
- toiture refaite en 2020
- fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques dans les chambres

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-11 10:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	108 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





