



Maison à vendre à Liesse Notre Dame - Référence 207

liesse notre dame 02350

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Liesse Notre Dame - Référence 207

Maison située au coeur de Liesse-Notre-Dame, cette maison de 155 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation, idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

Implantée sur un terrain de 250 m², la maison se compose de 7 pièces, dont 4 chambres,

Un bien à personnaliser selon vos envies

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de créer un intérieur sur mesure . elle se compose de :

7 pièces, dont 4 chambres, Salle d'eau et WC, Garage simple, Cave, Chauffage au fuel par radiateurs, Fenêtres bois simple vitrage, Volets roulants PVC

Proximité des écoles, La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles, Collège, Commerces .

Exclusivité ? Agence Guy Hoquet LAON

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison .

155 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1915 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-09 20:05:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Surface terrain

250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4780€ et 6510€ au 01/03/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





