



## Maison à vendre à Liesse Notre Dame - Référence 207

LIESSE NOTRE DAME 02350

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Liesse Notre Dame - Référence 207

Maison située au coeur de Liesse-Notre-Dame, cette maison de 155 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation, idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

Implantée sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>, la maison se compose de 7 pièces, dont 4 chambres,

Un bien à personnaliser selon vos envies

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de créer un intérieur sur mesure . elle se compose de :

7 pièces, dont 4 chambres, Salle d'eau et WC, Garage simple, Cave, Chauffage au fuel par radiateurs, Fenêtres bois simple vitrage, Volets roulants PVC

Proximité des écoles, La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles, Collège, Commerces .

Exclusivité Agence Guy Hoquet LAON

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison .

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1915
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-09 20:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	239 kWh/m2 par an

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

Surface terrain

250 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4780€ et 6510€ au 01/03/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





