



## MAISON BOURGEOISE AVEC TERRAIN ET DEPENDANCES - TOUQUES

TOUQUES 14800

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON BOURGEOISE AVEC TERRAIN ET DEPENDANCES - TOUQUES

Située à quelques pas du bourg de TOUQUES, aux portes de TROUVILLE-SUR-MER, belle MAISON BOURGEOISE des années 1930 éditée sur un TERRAIN clos de 1378m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour LUMINEUX avec CHEMINÉE, une salle à manger avec CHEMINÉE, une cuisine indépendante, une buanderie et un WC séparé.
- Au premier étage : un palier desservant trois chambres parquetées dont deux avec cheminée, une salle de bains avec douche, baignoire et WC, et un dressing.
- Au dernier étage : COMBLES AMÉNAGEABLES de 60m<sup>2</sup> au sol.
- Au sous-sol semi-enterré de 55m<sup>2</sup> : buanderie, cave à vin et deux pièces.
- Une DÉPENDANCE à rénover d'environ 80m<sup>2</sup>, comprenant notamment un GARAGE .
- Deux PUIITS sont présents sur le terrain.

Amateurs d'authenticité, de charme et d'espace, vous serez immédiatement séduits par cette propriété familiale ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	1.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-08 06:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	352 kWh/m2 par an
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	1378 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4750€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





