



□ Maison plain-pied 4 chambres avec piscine – Terrain 1 000 m² – Morestel

Morestel 38510

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

□ Maison plain-pied 4 chambres avec piscine – Terrain 1 000 m² – Morestel

Dans un cadre agréable et recherché, découvrez cette charmante villa de plain-pied offrant environ 100 m² habitables et une organisation idéale pour une vie de famille.

Elle se compose de 4 chambres, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains récente, de WC indépendants. Pour plus de praticité au quotidien, une buanderie d'environ 13m² vient compléter les espaces de vie.

Un garage complète également le bien.

Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électricité, incluant un poêle à granulés, garantissant confort et économie.

A l'extérieur, un terrain de 1000m² constitue un véritable atout, agrémenté d'arbres fruitiers et d'une piscine enterrée (7,5x3,5) idéale pour les journées d'été et parfaite pour les moments de détente et de convivialité.

Les menuiseries en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Construite en 2004, la maison dispose de volets en bois, d'un assainissement tout à l'égout, et d'un accès facilité par un portail électrique avec digicode.

La maison bénéficie de la fibre optique installée.

- ☐ Emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces, restaurants, cinéma et marchés.
- ☐ Prix : 310 000 €
- ☐ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

100 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	318 €
Surface terrain	1000 m2

Photos du bien





