



## ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## ISSY LES MOULINEAUX

A 5 min à pied de CORENTIN CELTON, appartement au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante et équipée, une chambre, un salle de bains, WC séparé et cave. L'immeuble est fibré.

31.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Accès Bus 2 min

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.59 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-12 12:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

---

## Photos du bien

