



EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - à vendre à Perpignan (66000) Studio - Référence 5510

PERPIGNAN 66000

29 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - à vendre à Perpignan (66000) Studio - Référence 5510

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - à vendre à Perpignan (66000) Studio
Référence de l'annonce : 5510

Ce studio à vendre à Perpignan, dans le quartier des Platanes, résidence le Carlit d'une surface de 18.44 m², se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1974.

Le studio comprend une kitchenette, une salle d'eau et un WC.

Il est exposé à l'est, offrant une belle luminosité. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, avec des radiateurs pour un confort optimal.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire et maternelle les Platanes, ainsi que l'École primaire Emile Roudayre et le Collège Saint-Jean. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos loisirs.

Le studio dispose d'un stationnement extérieur, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique, garantissant sécurité et confort.

Le prix de vente est de 29 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, Conseillère immobilier (EI).
Référence de l'annonce : 5510

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0000 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Est |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-01-09 16:01:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



