



Maison à vendre à Saint Georges d'Oléron - Une opportunité à ne pas manquer !

SAINT GEORGES D OLERON 17190

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Georges d'Oléron - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez ce bien plein de charme avec de la pierre et proche plage à vendre à Saint Georges d'Oléron (17190), située dans le secteur prisé de Foulerot. Avec une surface habitable de 103m², cette propriété spacieuse comprend 5 pièces, avec une belle pièce de vie (salon, salle à manger avec sa cuisine ouverte) dont 2 chambres confortables au rez-de-chaussée parfaites pour accueillir votre famille, une salle d'eau et wc séparés.

A l'étage : à terminer : un palier desservant deux autres chambres, salle d'eau /wc.

Le tout est édifié sur un terrain de 369 m², offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Vous serez à proximité de plusieurs restaurants et boulangeries, parfaits pour vos sorties gourmandes. De plus, des parcs à proximité vous permettront de profiter de la nature et de moments de détente.

Le prix de vente de cette maison est de 316 000 € frais d'agence inclus soit 300 000 € net vendeur (honoraires de 5,33 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 12438.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

103.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-25 14:32:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	369 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€

Photos du bien





