



Maison 4Pièces meublée location à l'année

SEIGNOSSE 40510

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

Maison 4Pièces meublée location à l'année

Située au Parc des écureuils à Seignosse, maison 4pièces d'environ 80m² à louer à l'année meublée, composée de 3 chambres, d'une salle de bain plus douche, d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, cellier buanderie avec WC.

En extérieur, une parcelle non clôturée face à la forêt, avec une jolie terrasse en bois.

Stationnement devant la maison.

Loyer HC 1 927€ / mois + 23 € / mois de provisions sur charges

84.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

23 €

Prestations / charges

TOM

Dépôt de garantie	1950 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 112 kWh/m² par an

Conso Energ 183 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





