



## Maison 4Pièces meublée location à l'année

SEIGNOSSE 40510

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

## Maison 4Pièces meublée location à l'année

Située au Parc des écureuils à Seignosse, maison 4pièces d'environ 80m<sup>2</sup> à louer à l'année meublée, composée de 3 chambres, d'une salle de bain plus douche, d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, cellier buanderie avec WC.

En extérieur, une parcelle non clôturée face à la forêt, avec une jolie terrasse en bois.

Stationnement devant la maison.

Loyer HC 2 500 € / mois + 23 € / mois de provisions sur charges

84.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

23 €

Prestations / charges

TOM

Dépôt de garantie	2523 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

183 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





