



## Maison Vivable de Plain-Pied Saint Jean Du Cardonnay 5 pièce(s) 120 m2

Saint-Jean-du-Cardonnay 76150

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Vivable de Plain-Pied Saint Jean Du Cardonnay 5 pièce(s) 120 m2

□ Coup de cœur assuré pour cette maison moderne de 2023 – DPE A □

Laissez-vous séduire par cette maison contemporaine récente, construite en 2023, où confort, luminosité et prestations de qualité se conjuguent parfaitement.

Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse menant à une superbe pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon-séjour convivial ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée offre également une suite parentale avec salle de bain, un véritable atout pour une vie de plain-pied, ainsi qu'une buanderie et des toilettes indépendants.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain, et d'une mezzanine modulable selon vos envies : espace bureau, coin détente ou quatrième chambre.

Implantée sur un terrain de 341 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'un excellent classement énergétique A, vous assurant un confort optimal et de faibles consommations.

- Une maison clé en main, moderne et économe, prête à accueillir votre nouvelle histoire.
- Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

120 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2023
Salle(s) de bains	2
Surface terrain	341 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2024

## Photos du bien





