



## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 4309

VILLENAVE D ORNON 33140

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 4309

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, de 104 m<sup>2</sup>, sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup> située à Villenave d'Ornon. Cette maison des années 1980 est en bon état et dispose de 4 pièces, dont un beau salon - séjour, une cuisine, cellier, 3 chambres, salle d'eau, et un garage. Les fenêtres sont en double vitrage, avec volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation. La maison est orientée est-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. Située à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez des parcs pour vos moments de détente, des commerces, des écoles, ainsi que des transports, bus. De plus, la station de tramway est facilement accessible, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

---

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-18 03:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	419 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2022

## Photos du bien





