



APPARTEMENT - 2 PIECES - RABELAIS

TOURS 37000

128 450 € *

* 128 450 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.04% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT - 2 PIECES - RABELAIS

IDEAL INVESTISSEUR !!

Appartement vendu loué 575€ / mois + 101€ charges / mois.

Parfaitement situé Place Rabelais, à 150m de l'université de Tours et des commerces, à 5 minutes à pied de la faculté de médecine, venez découvrir cet appartement au premier étage d'une copropriété avec gardien.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec balcon, une cuisine, une chambre avec grand placard et d'une salle de bains avec WC. Une cave et une place de parking privative complètent le bien.

La future ligne de tramway passera au pied de la résidence afin de faciliter les déplacements du quotidien.

A VISITER RAPIDEMENT !

50.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1000
Charges annuelles (ALUR)	1944.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro