



## À seulement 500 mètres de la plage, résidence avec piscine ! Sainte Marie la mer

SAINTE MARIE LA MER 66470

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## À seulement 500 mètres de la plage, résidence avec piscine ! Sainte Marie la mer

Découvrez ce bien idéalement situé, au coeur d'une copropriété avec piscine à deux pas des commerces

Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Un extérieur sans vis à vis parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

À l'étage, deux espaces nuit ont été aménagés sur la mezzanine, offrant confort et praticité.

Un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif intéressant !

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite 04 44 44 7000- 07 70 49 73 24

35.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-20 19:11:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 693€ et 937€ au 01/01/2022

## Photos du bien

