



Beau T3 Rouen Proche Eco Quartier

ROUEN 76100

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Beau T3 Rouen Proche Eco Quartier

Proche Eco Quartier FLAUBERT,

Au dernier étage avec ascenseur, beau T3 loué 530€ HC.

Il comprend une entrée avec rangements, 2 chambres, salle de douche avec point d'eau pour machine à laver.

Balcon

Stationnement dans la copro

Contact:07x83x59x58x69

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

10

Nombre étages

10

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 253 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 253 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1270€

Photos du bien



