



## Maison alsacienne 211m<sup>2</sup> à ETEIMBES (68210)

ETEIMBES 68210

**453 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison alsacienne 211m<sup>2</sup> à ETEIMBES (68210)

Coup de coeur assuré !

Découvrez cette magnifique maison alsacienne à vendre située à Eteimbès, France. Mélangeant astucieusement matériaux traditionnels et modernes, elle dispose d'une surface habitable de 211 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>, offrant un jardin agréable avec une exposition plein sud, idéal pour profiter du soleil. La maison a été complètement rénovée récemment.

La maison, construite en 1600 dans un style ancien avec des colombages, est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres à double et triple vitrage garantissant confort et tranquillité. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée, un séjour lumineux de 56 m<sup>2</sup>, un second espace de vie cosy à l'étage ainsi que deux belles salles d'eau et une buanderie. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, avec un poêle de masse pour des soirées chaleureuses et un poêle à granulés.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse, parfaite pour vos repas en plein air et donnant accès à une piscine enterrée. Le bien dispose également d'un stationnement couvert avec un carport pour deux véhicules et d'une cave / atelier à l'extérieur.

Situé dans un quartier calme d'Eteimbès, à proximité de l'École Primaire intercommunale les Cardamines, ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 453 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre paisible et verdoyant.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ref.2688

211 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	56 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	660 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





