



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à LAON

LAON 02000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à LAON

Appartement d'exception avec extérieur ? Plateau de Laon

Dans un environnement calme et recherché, découvrez ce bel appartement de 105 m², situé en rez-de-chaussée, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Le bien se compose de :

Quatre chambres, Une cuisine aménagée équipée, une salle de bain et une salle d'eau,

Le confort thermique est assuré par une chaudière gaz de ville, avec radiateurs, tandis que les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants PVC.

Un extérieur rare en coeur de ville , profitez d'un terrain attenant de 70 m², véritable atout pour savourer des moments de détente, Garage fermé

Résidence sécurisée (digicode et portail électrique) Fibre optique et ADSL disponibles

À proximité immédiate des établissements scolaires, commerces

Ce bien rare sur le marché conjugue emplacement stratégique, confort.

? Contactez l'agence Guy Hoquet Laon pour découvrir ce bien et organiser une visite privée.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-21 21:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1400€ au 01/03/2022

Photos du bien



