



Grand corps de ferme à Varilhes

VARILHES 09120

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Grand corps de ferme à Varilhes

Magnifique et rare opportunité à Varilhes ! Venez découvrir cet immense corps de ferme datant du 19ème siècle, sans voisins et en excellent état général. Il est situé dans un environnement unique offrant un magnifique panorama imprenable, le tout à quelques minutes seulement de toutes les commodités ! Ce corps de ferme se compose de trois logements (pour un total de 402 m² habitables), d'une cuisine d'été spacieuse à côté de la piscine, de grandes dépendances, de granges, de box pour chevaux, etc. La maison principale fait 230 m² et les appartements, 86 et 87 m².

Vous l'aurez compris, une multitudes de possibilités et de projets peuvent venir améliorer cette propriété déjà unique.

Le tout est posé sur une parcelle arborée de 6 000 m² avec chemin privé.

Une piscine avec spa et dôme ouvrable complète le tout.

Beaucoup d'autres surprises vous attendent lors d'une visite !

402 m²

14 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	10

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-02 16:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	5987 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5980€

Photos du bien





