



### Appartement Cachan 3 pièces 51m<sup>2</sup>

CACHAN 94230

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

### Appartement Cachan 3 pièces 51m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous invite à venir visiter un appartement de 3 pièces principales avec espace en duplex et terrasse. Dans une petite copropriété à faibles charges, cet appartement vous offre après son entrée un bel espace de vie en double exposition composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte sur celui-ci qui se prolonge par une terrasse de 30m<sup>2</sup>. Au même niveau: vous trouverez une chambre, une salle de bains et des WC séparés. A l'étage: un grenier aménagé en espace pouvant servir de chambre ou de rangement comme vous le souhaitez. Vous disposez d'un espace commun en sous-sol. Et en extérieur: une place de parking. L'appartement est doté d'une pompe à chaleur fournissant chauffage et climatisation. Vous trouverez à proximité immédiate de ce bien des commerces de proximité (supermarchés, pharmacie, boulangerie), des transports en commun et un groupe scolaire.

50.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-10-19 03:32:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





