



Appartement Cachan 3 pièces 51m²

CACHAN 94230

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 3 pièces 51m²

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous invite à venir visiter un appartement de 3 pièces principales avec espace en duplex et terrasse. Dans une petite copropriété à faibles charges, cet appartement vous offre après son entrée un bel espace de vie en double exposition composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte sur celui-ci qui se prolonge par une terrasse de 30m². Au même niveau: vous trouverez une chambre, une salle de bains et des WC séparés. A l'étage: un grenier aménagé en espace pouvant servir de chambre ou de rangement comme vous le souhaitez. Vous disposez d'un espace commun en sous-sol. Et en extérieur: une place de parking. L'appartement est doté d'une pompe à chaleur fournissant chauffage et climatisation. Vous trouverez à proximité immédiate de ce bien des commerces de proximité (supermarchés, pharmacie, boulangerie), des transports en commun et un groupe scolaire.

50.88 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-10-19 03:32:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



