



## Maison Rezé Blordière

REZE 44400

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

**09 84 13 22 10**

## Maison Rezé Blordière

Située en impasse, dans un environnement calme et agréable, cette maison d'environ 99 m<sup>2</sup> habitables (hors garage) offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, comprenant un salon-séjour et une cuisine aménagée et équipée, l'ensemble ouvert sur un jardin intimiste. Ce niveau propose également un WC indépendant, un vestiaire, ainsi qu'un garage /buanderie. À l'étage, un palier dessert trois chambres, avec placard ainsi qu'une salle d'eau.

Possibilité de stationnement sur la parcelle, apportant un confort appréciable au quotidien.

Construite en 1986, avec une extension réalisée en 1994, cette maison bénéficie d'un bon classement énergétique (DPE C).

Situation privilégiée dans le secteur Rezé Blordière, à proximité de la Sèvre, des commerces, des transports en commun et des principaux axes.

Un bien fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à une vie de famille dans un secteur recherché.

Visite avec Carole ALSON - 06.98.80.85.14

Guy Hoquet L'Immobilier

98.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Date ERP	2026-01-13 05:53:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	125 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	214 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









