



## Maison - 5 chambres - 10 minutes gare ERMONT - EAUBONNE

EAUBONNE 95600

**542 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Maison - 5 chambres - 10 minutes gare ERMONT - EAUBONNE

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison des années 80 située à seulement 10 minutes à pied de la gare Ermont- Eaubonne (ligne J, H et RER C) et proche des commerces et des écoles.

Idéale pour une vie de plain-pied, vous découvrirez au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un double séjour de plus de 28m<sup>2</sup> avec cheminée et accès au jardin, une grande cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 16m<sup>2</sup>, un dégagement, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, nous retrouvons ; quatre chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Un sous-sol total avec espace buanderie et grande pièce, garage viennent compléter ce bien.

N'attendez plus pour venir la visiter !!

104.57 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	0.75 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 06:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



