



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan (66000)

PERPIGNAN 66000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan (66000)

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan (66000)

Référence de l'annonce : 5507.

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier Arago - Bon Secours à Perpignan.

D'une superficie de 125 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, cet appartement de 5 pièces vous surprendra par son séjour-cuisine américaine de 47 m<sup>2</sup>, offrant espace et luminosité.

Un premier dégagement dessert un cellier/buanderie et une salle d'eau avec WC, quand le second vous offrira de spacieux placards pour plus de capacité de rangements. Trois chambres et un bureau destineront cet appartement aux familles nombreuses, ou à toute personne en quête d'espace et de beaux volumes.

La seconde salle d'eau avec WC évitera quant à elle la file d'attente pour se préparer le matin !

Le double vitrage, les volets roulants et la climatisation réversible apporteront également une touche de confort très appréciable.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment le Lycée général et technologique François Arago, l'École maternelle Jules Ferry, et l'École primaire d'application Jules Ferry 2, ainsi que le Collège Jean Macé, offrant un accès facile à l'éducation pour vos enfants. De plus, plusieurs restaurants,

boulangeries, supermarchés et pharmacies sont à quelques pas, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Ce appartement vous est proposé au prix de 180 000 euros, honoraires charge vendeur.

N'attendez plus pour visiter cet appartement, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5507.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

|                       |            |            |       |
|-----------------------|------------|------------|-------|
| 124.83 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde |
|-----------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Nombre étages                                     | 1                           |
| Bien en copropriété                               | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                               | 2                           |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin  | Non                         |
| Année construction                                | 1948                        |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                      |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau                                    | 2                           |
| WC  | 2                           |
| Cuisine   | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                    | Individuel                  |

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Bon                                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur                             |
| Date ERP               | 2025-12-16 22:21:43                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 192 kWh/m <sup>2</sup> par an         |
| Surface terrain        | 159 m <sup>2</sup>                    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



