



## À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**205 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m<sup>2</sup>

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, au sein de la résidence du Parc.

Ce bien est très bien situé : en plein centre-ville, proche de la place du marché, et du centre commercial Verrières Joli-mai.

Il se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine séparée, tous deux exposés ouest, avec une vue dégagée.

L'appartement est traversant, entièrement équipé de double vitrage PVC, garantissant confort et isolation au quotidien.

La partie nuit comprend deux chambres au calme, exposées est.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que de nombreux rangements, dont de grands placards très pratiques.

Une cave complète ce bien.

Un appartement fonctionnel, bien agencé et idéalement situé, à proximité des commerces, transports et espaces verts.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-16 06:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



