



## Local commercial de 21 m2 Paris 13

PARIS 75013

**1 150 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires

charges locataires: 5000 € TTC

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg

94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Local commercial de 21 m2 Paris 13

PARIS 13ème - Local commercial 21m2.

UNIQUEMENT CHEZ Guy Hoquet - Situé rue Le Brun, à 4 minutes à pied du métro L7, ce local commercial bénéficie d'un environnement commerçant dynamique. Un emplacement idéal pour implanter ou développer une activité élégante et qualitative, dans un secteur à forte attractivité, fréquenté par une clientèle locale fidèle.

### CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL:

Vitrine linéaire sur rue.

Surface totale : 21m<sup>2</sup> et un WC

### ACTIVITÉS AUTORISÉES:

- Commerces, artisans, ou activités industrielles non nuisibles
- Toute activité doit respecter la tranquillité des occupants de l'immeuble
- Activités générant des nuisances (odeurs, bruits, vibrations) interdites
- Restauration avec ou sans extraction non autorisée

### CONDITIONS FINANCIÈRES:

Loyer mensuel : 1000€ hors charges (TVA non applicable)

Charges : 150€ / mois

Dépôt de garantie : 6000€

Honoraires à la charge du preneur : 5000€ TTC

- IDÉAL POUR :
- Mode, accessoires, décoration
  - Activité de service discrète ou libérale
  - Galerie, concept store, artisan créatif

21 m²

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	6000 €
Date ERP	2026-01-13 07:29:58
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





