



## Appartement 4 pièces de 80 M2 à St Symphorien D Ozon avec balcon

ST SYMPHORIEN D OZON 69360

**1 090 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement 4 pièces de 80 M2 à St Symphorien D Ozon avec balcon

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement de 4 pièces de 80,89 M2 à Saint-Symphorien-d'Ozon (situé dans le secteur de la piscine) entièrement refait à neuf.

Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur

Cet appartement est composé d'une belle cuisine spacieuse aménagée, un séjour avec un grand balcon, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparé

De nombreux rangements, une place de parking privatif et une cave

Fenêtres neuves en PVC et volets électriques roulants

Loyer hors charge : 880 € / mois

Charges : 210 € / mois (comprenant charges de copropriété, eau froide, eau chaude et chauffage)

Loyer charges comprises : 1 090 € / mois

Frais agence loi alur 750 euros dont 240 euros honoraires d'état des lieux

Disponible immédiatement

Appartement idéal pour famille proche des commodités et des transports.

Pour tout complément d'information contactez votre agence au 09 53 91 43 86 ou contactez Sandrine au 06 52 61 57 15.

Estimation offerte.

80.89 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-15 02:15:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





