



## Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Tours !

TOURS 37000

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Tours !

TOURS PROXIMITE DES HALLES

Seulement chez GUY HOQUET, dans petite copropriété, venez découvrir cet appartement de 23 m<sup>2</sup>, idéalement situé proche des Halles de Tours et de la faculté des tanneurs!

Au calme, il vous accueille avec sa pièce de vie donnant sur le jardin et une chambre avec Salle d'eau privative. Droit de jouissance exclusif sur une petite bande de jardin

Cet espace est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Exposition Ouest, garantissant une belle luminosité. Vous bénéficierez également d'un chauffage électrique avec radiateur. En plus, cet appartement dispose d'une belle cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Faibles charges avec syndic bénévole

133.000€ FAI dont 6.4% d'honoraires charge acquéreur

125.000€ NET VENDEUR

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez l'agence Guy Hoquet TOURS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	00
Charges annuelles (ALUR)	545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-14 06:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



