



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan (66000)

PERPIGNAN 66000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan (66000)

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan (66000)

Référence de l'annonce : 5507d

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier Arago - Bon Secours à Perpignan.

D'une superficie de 125 m² de surface habitable environ, cet appartement de 5 pièces vous surprendra par son séjour-cuisine américaine de 47 m², offrant espace et luminosité.

Un premier dégagement dessert un cellier/buanderie et une salle d'eau avec WC, quand le second vous offrira de spacieux placards pour plus de capacité de rangements. Trois chambres et un bureau destineront cet appartement aux familles nombreuses, ou à toute personne en quête d'espace et de beaux volumes.

La seconde salle d'eau avec WC évitera quant à elle la file d'attente pour se préparer le matin !

Le double vitrage, les volets roulants et la climatisation réversible apporteront également une touche de confort très appréciable.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment le Lycée général et technologique François Arago, l'École maternelle Jules Ferry, et l'École primaire d'application Jules Ferry 2, ainsi que le Collège Jean Macé, offrant un accès facile à l'éducation pour vos enfants. De plus, plusieurs restaurants,

boulangeries, supermarchés et pharmacies sont à quelques pas, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Ce appartement vous est proposé au prix de 180 000 euros, honoraires charge vendeur.

N'attendez plus pour visiter cet appartement, contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY pour plus d'informations.

Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dierval (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5507d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

124.83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-16 16:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	159 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2023

Photos du bien



