



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - 5 pièces, 3 chambres

FONTENAY TRESIGNY 77610

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison élevée sur sous-sol total de 120m<sup>2</sup> à vendre, située à Fontenay-Trésigny.

Avec une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend une entrée dotée de rangements desservant un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante (possible US), 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et un wc indépendant.

Le sous-sol de ce bien est divisé en un garage de 50m<sup>2</sup>, une pièce avec salle d'eau et une cave de 21m<sup>2</sup> !

Le terrain de plus de 400m<sup>2</sup> clos offre un espace extérieur agréable, en plus de la présence de sa dépendance de 11m<sup>2</sup> et terrasse.

Située à proximité de l'École élémentaire Jules Ferry et du Collège Stéphane Mallarme, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-20 04:16:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

400 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 01/01/2023

## Photos du bien





