



EXCLUSIVITE - A vendre à BAHO (66540) Appartement F2 avec terrasse et parking

BAHO 66540

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à BAHO (66540) Appartement F2 avec terrasse et parking

EXCLUSIVITE - A vendre à BAHO (66540) Appartement F2 avec terrasse et parking

Référence de l'annonce : 5515

Découvrez cet appartement F2 rare sur le marché, situé à Baho, idéalement exposé plein sud avec vue sur jardin. D'une surface de 39,15 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine équipée lumineux de 19,64 m², d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC.

Construit en 2008, cet appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC, et d'un chauffage électrique par convecteurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 12 m² et d'une place de parking. La résidence est sécurisée avec un digicode, un portail électrique, et dispose d'un gardien. De plus, l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite et une piscine est à votre disposition.

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École primaire et l'École maternelle, ainsi que de commodités telles que des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5515

39.15 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	1154 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-12 07:34:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 615€ et 833€ au 01/01/2023

Photos du bien





