



## Maison de caractère aux prestations élégantes ! Coup de cœur assuré

AVIGNON 84000

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison de caractère aux prestations élégantes ! Coup de cœur assuré

Maison années 30 rénovée vendue meublée et équipée de 121 m<sup>2</sup> Avignon Saint-Ruf

Quartier calme et recherché, à 15 min à pied des remparts

Coup de cœur pour cette maison de caractère entièrement rénovée avec des prestations de qualité, meublée et équipée, alliant cachet de l'ancien et confort contemporain.

Idéale famille, profession libérale ou investissement locatif.

Intérieur :

- Grande pièce de vie plein sud (HSP 3,08 m)
- Cuisine équipée avec îlot + arrière-cuisine
- 3 chambres + dressing (chambre possible)
- 1 SDB, 1 SDE, 2 WC
- Poêle à bois à air pulsé

Extérieurs :

- Terrasse + jardin intimiste à l'arrière

- Forage, terrain piscinable (autorisations)
- Garage traversant + cabanon »

N'attendez plus, contactez votre agence pour plus de renseignements.

121 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 10:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





