



## Maison 6 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

LE MAY SUR EVRE 49122

**274 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 6 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

Maison de 2019 de plain-pied: 100 m<sup>2</sup> 3 chambres + bureau, Jardin clos , Le May-sur-Èvre

À deux pas du bourg du May-sur-Èvre, découvrez cette maison récente de 2019 sous décennale, d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une famille.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon/séjour et cuisine ouverte, donnant sur l'extérieur.

3 chambres, un bureau (télétravail ou chambre d'appoint), une salle d'eau et WC séparés.

Un garage attenant complète le bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin clos de 451 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

Les + :

- Maison récente (2019)
- Aucun travaux à prévoir
- Jardin clos
- Garage
- Proximité commerces, écoles et services
- Secteur calme

À visiter rapidement !

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - Conseiller commercial  
REF: AD1260

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2019-07-12 14:20:00

Diagnostic Energétique

Oui

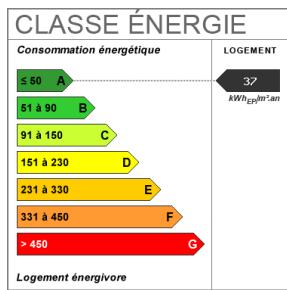
Conso Energ

37 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

451 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



