



Maison à Duerne de 95 m² sur un terrain de 7681 m²

DUERNE 69850

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Duerne de 95 m² sur un terrain de 7681 m²

Sur la commune de Duerne,
dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison familiale de 95 m² implantée sur un superbe terrain de plus de 7 600 m², sans vis-à-vis.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une belle pièce de vie avec cuisine toute équipée donnant sur une terrasse orientée plein sud, d'un espace salle à manger et un salon avec cheminée à foyer fermé. Buanderie avec salle d'eau. WC séparé.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres lumineuse et un espace à réaménager en pièce d'eau.

La terrasse orientée plein sud donne sur la piscine avec une vue magnifique sur la campagne et les monts du lyonnais. Une source alimente la piscine en eau.

Un garage de 70 m² pouvant accueillir 2 voitures minimum complète ce bien.

Le grand terrain apporte un espace de stationnement, une belle partie plane pour profiter de l'extérieur, et un bois (permettant l'alimentation de la cheminée).

Cette maison offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et de calme.

Le prix de vente est de 315 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

95.3 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-05 12:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	7681 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



