



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Somain 59490

**567 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 567.03 € Honoraires

charges locataires: 616.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.17 €

TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Somain, idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles. Avec ses deux chambres et une surface de 55,5 m<sup>2</sup>, ce bien vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la gare de Somain à seulement 500 mètres, desservie par les lignes de bus 12, 18, et 19. Pour vos courses, Lidl est à 600 mètres et Intermarché Hyper à 1400 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École élémentaire Marie Curie à 100 mètres et le Collège Victor Hugo à 300 mètres.

De nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que des espaces verts comme la Place Nelson Mandela à 600 mètres. L'appartement est proposé à un loyer attractif de 567,03€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	567.03
Provision sur charges	
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien

## Photos du bien



