



Maison Chaville Parc Fouchon 6 pièces

CHAVILLE 92370

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Maison Chaville Parc Fouchon 6 pièces

Au coeur du recherché domaine privé du parc Fourchon voici une maison ancienne dans une impasse très calme avec joli jardin arboré. Au RDC cette maison dispose de 3 pièces, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage 3 chambres dont un avec couchage en mezzanine, une salle de bain-wc. Un sous-sol avec cave et une 4ème chambre. La maison dispose d'une dépendance au fonds du jardin. Cette maison avec double vitrage, isolation de la toiture mérite d'être rafraîchi et redistribué au RDC pour avoir une grande cuisine avec espace repas sur jardin, un agréable séjour triple exposition.

Super emplacement à 2 minutes à pied des écoles, de la gare Chaville RG (Ligne N) 10 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy (RERC) et 11 minutes à pied gare Chaville RD (ligne L). Beaucoup de charme....

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-12-25 14:22:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m² par an

Surface terrain

356 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





