



Maison en pierre de 163 m2

DURAS 47120

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison en pierre de 163 m2

A visiter sans tarder, cette charmante maison en pierre sur le secteur de Duras.

Cette authentique maison séduira les amoureux du cachet de l'ancien. Elle offre une atmosphère chaleureuse grâce à ses matériaux d'origine et son caractère préservé.

La maison se compose d'un salon cocooning avec insert, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de trois chambres et d'un WC.

Idéale pour une résidence principale comme pour une maison de campagne. Son potentiel avec sa grange de 150m2 permet d'imaginer la création de gîtes. Ainsi que sa terrasse avec barbecue animera vos soirées d'été.

Son prix 197 950€, les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus et contactez nous au 05.53.64.36.36 ref 5933

163 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-20 22:47:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	4481 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2604€ et 3524€

Photos du bien



