



## Maison Villeneuve La Garenne 5 pièce(s) 110 m2

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**472 000 € \***

\* 472 000 € honoraires inclus

451 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris**01 42 97 59 71**

## Maison Villeneuve La Garenne 5 pièce(s) 110 m2

Au coeur des Villas Sisley, maison individuelle avec jardin à l'abris des regards avec 3/4 chambres. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant le séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC. Garage double attenant dans lequel une chambre peut être aménagée. Au 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et WC séparés. Au 2è étage : combles aménagés idéal pour une chambre d'enfants avec son espace de jeux. Bon état général pas de gros travaux à prévoir.

**110 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP 2025-04-06 12:55:33

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie  
finale 133 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

212.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

200 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2620€

---

## Photos du bien





