



## 2 pièces lumineux 33 m<sup>2</sup> avec terrasse 11 m<sup>2</sup> BUTTES CHAUMONT

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## 2 pièces lumineux 33 m<sup>2</sup> avec terrasse 11 m<sup>2</sup> BUTTES CHAUMONT

5 cours du Septième Art PARIS 19ème

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un deux pièces meublé avec grande terrasse. Dans un immeuble moderne des années 2000, ce bien est au 6ème étage sans vis-à-vis, avec ascenseur, et se compose comme suit: une petite entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée (plaques de cuisson, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, placards de rangement), une chambre avec deux grands placards, une salle de bains, wc séparés. L'appartement donne sur une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec une vue très dégagée. Il est en très bon état et très lumineux.

Les charges comprennent l'eau chaude, le chauffage et l'électricité de l'appartement.

Une laverie commune est disponible au rez-de-chaussée de l'immeuble.

L'immeuble est dans une rue fermée à la circulation, très calme, à deux pas du Parc des Buttes Chaumont, des commerces et transports (métros Jourdain/ Botzaris).

33.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	2216 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3000
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-09 10:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 930€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



