



## Appartement Albi 2 pièce(s) 33 m2

albi 81000

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s) 33 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce T2 avec jardin.

L'appartement est situé en rez de chaussée composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec placard donnant sur la terrasse, salle de bain et wc, Jardin.

Proximité des commerces.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	600 €
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-14 06:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	253.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€

Photos du bien

