



## Belle meulière proche du centre ville

BRUNOY 91800

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Belle meulière proche du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une charmante maison meulière entièrement rénovée de 130 m<sup>2</sup>, qui saura vous séduire par son cachet et ses prestations de qualités.

Elle se compose, au RDC ,un séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée attenante à la terrasse, une salle de bains ainsi qu' un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres avec placards, dont une suite avec salle d'eau et WC. ((possibilité d'une 4 -ème chambre).

Un sous-sol total comprenant une buanderie, des espaces de stockage et un garage attenant.

Un jardin clos de 594 m<sup>2</sup> au calme absolu et sans vis-à-vis. Une terrasse et un garage situé au fond du jardin.

Maison clé en main, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, située dans un environnement calme et recherché, à proximité de toutes les commodités et du centre ville.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-05 19:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	594 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/05/2026

---

## Photos du bien



