



## Appartement T2 refait à neuf Rouen 76000

ROUEN 76000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 refait à neuf Rouen 76000

L'agence GUY HOQUET Normand Immo vous propose cet appartement T2 entièrement rénové avec goût

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, soigneusement aménagée, comprenant un espace salon et un coin nuit optimisé.

La cuisine moderne et équipée, dispose de rangements pratiques et d'un plan de travail fonctionnel avec espace repas

Salle d'eau et Wc indépendant.

DISPONIBLE à partir du 01/07/2026

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1100 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

---

## Photos du bien





