



## Maison contemporaine avec patio

ESQUAY NOTRE DAME 14210

**349 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison contemporaine avec patio

Maison ossature bois sur sous-sol complet, construite en 2019, située à Esquay Notre Dame, dans un lotissement calme et fonctionnel, à proximité d'Evrecy et à seulement 12 mn de Caen.

Elle se distingue par son patio central apportant luminosité et originalité à l'ensemble.

La maison s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, réunissant salon, séjour cuisine aménagée et entièrement équipée, arrière cuisine, buanderie.

L'espace nuit se compose de:

\*une suite parentale avec salle d'eau privative, WC et dressing

\*deux chambres et une salle de bains

Implantée sur un terrain de plus de 850 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

ATOUT MAJEUR: un vaste sous-sol multifonctions comprenant:

\*un bureau ( télétravail /profession libérale)

\*une salle de jeux

\*un double garage

CONFORT MODERNE:

\*pompe à chaleur

\*poêle à bois

\*construction bois récente et économe

Cette maison offre un équilibre parfait entre nature, confort et proximité urbaine.

Contact:

Agence Guy Hoquet 02.31.45.55.55

Elisabeth Lamer 06.38.47.95.96

Nathalie Petit 06.63.53.84.53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Surface terrain	861 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

---

## Photos du bien

