



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M²

La Croix-Valmer 83420

338 000 € *

* 338 000 € honoraires inclus

16 900 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M²

Au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée avec piscine, idéalement située à proximité des commerces et des établissements scolaires, cet appartement deux pièces de 44 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il propose une entrée distincte, une chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolongée par une terrasse de 6 m².

Un garage en sous-sol vient compléter ce bien. Ce logement conviendra aussi bien pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Un bien rare alliant praticité, confort et environnement soigné.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Photos du bien



