



## Appartement T2 (29 m<sup>2</sup>) en location à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

**725 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Honoraires charges locataires: 229.28 €

TTC

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Appartement T2 (29 m<sup>2</sup>) en location à THIONVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En location : à THIONVILLE (57100), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 28,66 m<sup>2</sup> loué nue et disponible au 28/02/2026.

Cet appartement lumineux compte un séjour de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une salle de bains avec cagibis pour l'emplacement machine à laver.

Les charges comprennent l'électricité, le chauffage et l'eau du logement. L'immeuble est en mono propriété et des compteurs individuels sont posés dans l'appartement pour une répartition réelle des charges.

Fenêtre triple vitrage dans la chambre.

Fibre optique disponible, ce sera la seule charge supplémentaire à prévoir dans votre budget.

Une terrasse l'agrémente, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il est mis en location avec une place de parking privative.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Thionville dans un rayon de 1 km. L'autoroute A31 est

accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et deux ports de plaisance. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

28.66 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	125 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.35 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 12:54:49
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



