



Vente d'un Appartement à Fouju

FOUJU 77390

215 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Vente d'un Appartement à Fouju

Idéalement situé au coeur de la charmante commune de Fouju, venez découvrir cet agréable appartement de type 3 pièces, alliant confort et fonctionnalité.

Vous serez séduit dès l'entrée avec des rangements pratiques, une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec sa magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée.

A la suite, 2 chambres très spacieuses et idéales pour une petite famille, un WC et une salle d'eau en bon état

L'atout charme : un balcon bien exposé, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement couverte

Le tout dans une résidence calme et bien entretenue

Une belle opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

68.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1075 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-14 11:59:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137.1 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



