



Bel appartement 80 m2 76320

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Bel appartement 80 m2 76320

Votre agence Guy Hoquet-Normand'IMMO d'Elbeuf vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 80 m2 à Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités, comprenant :

- Entrée, séjour/salon, cuisine ouverte E/A, 2 belles chambres, vaste salle de bains et douche avec wc, lingerie avec wc.

- Aucuns travaux à prévoir.

A vous de jouer!!!

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 100 €

Prestations / charges	l'assurance des murs, l'eau froide, la minuterie, l'entretien des parties communes
Taxe Habitation	1100 €
Date ERP	2025-12-23 09:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€

Photos du bien



