



## EN EXCLUSIVITE ! À vendre : Appartement 2 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## EN EXCLUSIVITE ! À vendre : Appartement 2 pièces à Franconville

EN EXCLUSIVITE ! Découvrez cet appartement situé au rez-de-chaussée sur cours intérieur d'une résidence récente datant de 2020 de 41.69m<sup>2</sup>, à Franconville, à deux pas de la gare Franconville - Le Plessis-Bouchard (RER C - Ligne H).

Il se compose d'une entrée donnant accès à une pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour un espace convivial au quotidien, une chambre de 11,60 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

L'appartement est entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle gaz.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1 003,49 € par an.

Le DPE est classé B.

Ce bien est proposé au prix de 186 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

La localisation est un véritable atout, avec la gare accessible à deux minutes à pied, ainsi que les

commerces, écoles et transports à proximité immédiate.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Franconville.

Annonce rédigée par El Anais ANGOT, agent commercial, RSAC Pontoise n° 919 626 721, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB)

41.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

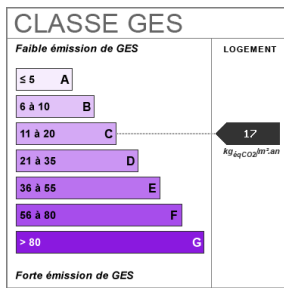
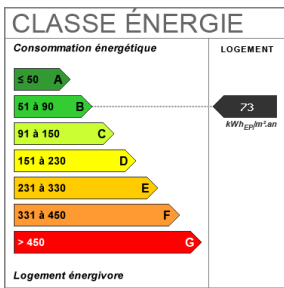
## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.13 km
Distance Train	0.25 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	1003.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.8 m <sup>2</sup>
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-13 05:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCORVILLE en date du 19 février 2020

**Opinion System**  
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur - [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)